



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA DI CUI ALL'ART.36 C. 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, RISERVATA AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 90 COMMA 25 DELLA LEGGE 289/2002

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI

CONTATTO:

Comune di Sant'Elpidio a Mare - Servizio Sport - P.le Marconi n. 14/ F
Piano II - Sant'Elpidio a Mare 63811 -
Profilo internet: www.santelpidioamare.it
PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it
MAIL: stefano.tofoni@santelpidioamare.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Stefano TOFONI quale responsabile dell'Area 3 ad interim

Il Comune di Sant'Elpidio a Mare intende effettuare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti, di cui all'art.90 comma 25 della legge 289/2002, interessati per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di seguito individuati, secondo la procedura di cui all'art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs 50/2016, per il periodo dal **01.10.2019** al **31.12.2022**.

La concessione riguarda gli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'impianto.

DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DA AFFIDARE IN GESTIONE - DURATA - CORRISPETTIVO ANNUO PREVISTO.

Gli impianti sportivi da affidare sono riportati nell'elenco sottostante:

Nr Id	Impianto	CPV	Durata	Corrispettivo annuo previsto
1	Campo sportivo "Montevidoni", Palestra "Mirella", Campo sportivo	926110000-0	Dal 01.10.2019 al 31.12.2022	€ 63.200,00

Pagina 1 di 4



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

	"Mandozzi"			
2	Campo sportivo "Bivio Cascinare"	926110000-0	Dal 01.10.2019 al 31.12.2022	€ 13.000,00
3	Palestra comunale Casette d'Ete	926110000-0	Dal 01.10.2019 al 31.12.2022	€ 20.000,00
4	Palestra comunale C.A. dalla Chiesa (solo piano terra)	926110000-0	Dal 01.10.2019 al 31.12.2022	€ 6.000,00
5	Palestra comunale Cascinare e sala "Angeli Custodi"	926110000-0	Dal 01.10.2019 al 31.12.2022	€ 23.000,00

La procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 verrà espletata per ciascun impianto così come individuato in tabella.

OGGETTO

L'affidamento ha per oggetto:

- la gestione degli impianti sportivi e relative pertinenze, da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compatibilmente con la natura e le caratteristiche funzionali e di sicurezza degli impianti, comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto, oltre alla manutenzione ordinaria e all'assunzione degli oneri relativi alle utenze
- l'organizzazione delle attività in esso praticabili
- la conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario per il regolare funzionamento dei beni affidati in gestione
- il rispetto della normativa vigente

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016:

I soggetti legittimati a partecipare alla presente procedura sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 della Legge Regionale n. 5/2012; in particolare, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della legge regionale 2 aprile 2012 n° 5 ed art. 15, comma 2, del Regolamento Regionale 7 agosto 2013 n° 4 società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti (nel caso di aggiudicazione della gara da parte di questi ultimi la costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzato nei modi di legge).

I soggetti legittimati a partecipare alla presente procedura non hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o hanno attribuito

Pagina 2 di 4



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare - nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto del Comune di Sant'Elpidio a Mare negli ultimi tre anni di servizio.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti sopra elencati possono concorrere alla selezione anche in forma associata

Requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. c) e c. 6 del D.Lgs.50/2016:

Gli operatori economici devono aver svolto, senza contestazioni, nel triennio precedente la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento per un periodo minimo di tre anni (Anni 2016-2017-2018).

FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di scelta del contraente:

- dovrà essere redatta in conformità al fac-simile allegato al presente avviso. - Modello A
- a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico e dovrà essere corredata dalla copia non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ad eccezione dell'ipotesi di trasmissione tramite PEC con sottoscrizione con firma digitale;
- non dovrà contenere in allegato alcuna offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura stessa;
- dovrà contenere l'indirizzo PEC e/o e-mail a cui recapitare le eventuali comunicazioni.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse entro le ore **13.00** del giorno **05.09.2019** via PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.santelpidioamare.it.

Si precisa che le istanze pervenute dopo il suddetto termine di presentazione saranno escluse dalla procedura e che il recapito tempestivo rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

Il Comune di Sant'Elpidio a Mare declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione, di qualunque natura, che impediscano il recapito della documentazione suddetta entro il termine indicato.

MODALITA' DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

- di procedere o di non procedere all'affidamento, anche in caso di un solo soggetto interessato;
- di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;
- di provvedere, in caso pervengano più istanze idonee, all'espletamento di regolare procedura di scelta del contraente a tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza.

Tale procedura di scelta del contraente verrà espletata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m.e/o i., avuto riguardo alle caratteristiche degli impianti ovvero legate ad una gestione sportiva che non consente di sviluppare una significativa attività di tipo commerciale e imprenditoriale e nel rispetto dell'art. 90 della L. 27.12.2002 n. 289, della L.R. n. 5 del 02.04.2012 e del relativo Regolamento Regionale n. 4 del 07.08.2013.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art.95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Sant'Elpidio a Mare, li 21/08/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 AD INTERIM

Dott. Stefano TOFONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs 235/2010 e dal D.P.R. 445/2000, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa